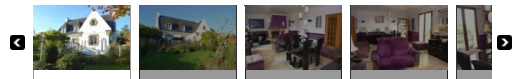


Maison 7 Pièces + Ancienne Maison
29540 Spézet**271 625 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(265 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16710**House for sale /
Maison à vendre
29540 Spézet****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC avec lave mains

Bureau - 5 m²Cuisine / Salle à manger - 23 m²Salon-séjour - 32 m²Chambre - 14 m²Salle d'eau privative - 4 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, (21,50 m², 13,50 m², 11 m², 8 m²)Salle de bains - 8 m²

WC

Sous-sol :

Garage

Cuisine / Buanderie

Cave

Atelier

Bureau

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - D - 242 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 155 m²
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Ancienne maison en pierre
- Abri de jardin
- Terrain - 3 726 m²
- Parking

